



## HOTĂRÂREA Nr. 123/2026

### aprobarea prelungirii termenului unor contracte având ca obiect locuințele construite de către ANL și actualizării cuantumului chiriei aferente acestor contracte

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 24021/27.05.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 24024 din data de 27.05.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la prelungirea termenului unor contracte având ca obiect locuințele construite de către ANL și actualizarea cuantumului chiriei aferente acestor contracte;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Luând în considerare:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care modifică termenul de prelungire a contractelor de închiriere;

- Ordonanța de urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local M-Ciuc nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 23990/27.05.2026 al Comisiei sociale de analiză locuință ANL;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362, art. 627 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere, având ca obiect locuință construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la data de 08 iunie 2026 până la data de 07 iunie 2031, conform tabelului nominal de mai jos:

Nr. crt.	Numele locatarului	Adresa strada, nr.	Nr. contract
1	Szente Emese	Strada Lunca Mare nr. 4bis, scara A, ap. 14	300/2021
2	Gergely Márta-Mária	Strada Lunca Mare nr. 4bis, scara B, ap. 3	301/2021

**Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere, având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la data de 10 iunie 2026 până la data de 09 iunie 2031, conform tabelului nominal de mai jos:

Nr. crt.	Numele locatarului	Adresa strada, nr.	Nr. contract
1	Boțoni Ancuța	Aleea Ciocîrliei nr. 3G, ap. 4	C 1318/2023
2	Szalai Éva	Aleea Ciocîrliei nr. 3G, ap. 8	C 307/2021

**Art.3.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere, având ca obiect locuință construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la data de 15 iunie 2026 până la data de 14 iunie 2031, conform tabelului nominal de mai jos:

Nr. crt.	Numele locatarului	Adresa strada, nr.	Nr. contract
1	Frigur Árpád	Strada Lunca Mare nr. 4bis, scara A, ap. 1	321/2021
2	Kurko Rita-Timea	Strada Lunca Mare nr. 4bis, scara A, ap. 20	655/2022
3	Nyisztor Réka	Strada Lunca Mare nr. 6bis, scara A, ap. 9	656/2022

**Art. 4.** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, conform Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local M-Ciuc nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL, aferente contractelor sus menționate.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- Serviciului patrimoniu și comercial;
- Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF